

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:030004:192, площадью 2700000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Троицкая сельская территория, х. Троицкий. Участок находится примерно в 4.5 км от ориентира по направлению на запад.

**х. Троицкий Михайловского района
Волгоградской области**

07 сентября 2023 г.

Время начала регистрации - 11 часов 30 минут
Время открытия собрания - 12 часов 00 минут
Время закрытия собрания - 12 часов 30 минут
Дата составления протокола - "07" сентября 2023 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030004:192, площадью 2 700 000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Троицкая сельская территория, х. Троицкий. Участок находится примерно в 4.5 км от ориентира по направлению на запад, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности Макошина Алексея Федоровича, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 27 июля 2023 г. № 54 (29016) и в газете «Призыв» от 25 июля 2023 г. № 59 (18059).

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).
2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 13 участников, владеющие в совокупности 16/23 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 86,67 % от общего количества участников общей долевой собственности или 88,89 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 13 участников.

Общее количество участников долевой собственности — 15 участников, количество присутствующих участников - 13, что составляет 86,67 % (восемьдесят шесть целых шестьдесят семь сотых процента) от их общего числа.

Общее количество долей 18/23, количество долей присутствующих — 16/23, что составляет 88,89 % (восемьдесят восемь целых восемьдесят девять сотых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 13 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 13 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 13 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков;
2. принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, по истечении срока договора аренды земельного участка;
3. принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, по истечении срока договора аренды земельного участка;

4. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности 12 участников долевой собственности на земельный участок пояснила, что в связи с тем, что представителем АО «Дельта-Агро» Орловым В.В. на собрании ей было вручено уведомление и распоряжение об отмене доверенности, выданной Самохиным Егором Викторовичем, от 16.08.2023 г. Также выяснилось, что 29.08.2023 года осуществлены выделы земельных участков с кадастровыми номерами: 34:16:030004:485, 34:16:030004:486 и 34:16:030004:487 из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030004:192, не смотря на возражения большей части участников долевой собственности.


В связи с вышеизложенным, принято решение о нецелесообразности проведения собрания, так как необходимо признать данные выделы не законными.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Абрамовой Анастасии Олеговны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

Уполномоченное должностное
лицо городского округа город
Михайловка Волгоградской области


_____ Е.В. Дудушкина

Председатель общего собрания
участников долевой собственности


_____ Е.В. Дудушкина

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности


_____ А.О. Абрамова

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030004:192, общей площадью 2700000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Троицкая сельская территория, х. Троицкий. Участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на запад, от 07 сентября 2023 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли на земельный участок 3450000 кв.м.	Представитель по доверенности
1	АО "Дельта-Агро", ИНН: 3416033241	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-64 от 08.08.2023 г.	1/23	Быкадорова Марина Александровна, по доверенности № 74 от 22.06.2023 г., удостоверенной генеральным директором АО "Дельта-Агро" Крейс В.А.
2	Зенчев Алексей Витальевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-51 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 24.08.2022 г., удостоверенной Балибардиной Анной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2022-5-376.
3	Макошин Алексей Федорович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-54 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 26.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-370.
4	Мокрова Людмила Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-50 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 01.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-399.
5	Наумова Анастасия Владимировна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-62 от 14.07.2023 г.	2/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 19.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-346.
6	Семенов Владимир Сергеевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-56 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 01.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-397.
7	Семенова Галина Дмитриевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-49 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 01.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-398.

8	Серкина Раиса Леонидовна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-48 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 01.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-400.
9	Шабунина Антонида Александровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-61 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 01.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-401.
10	Шейна Валентина Ивановна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-55 от 14.07.2023 г.	2/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 06.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-407.
11	Шибитова Екатерина Петровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-58 от 14.07.2023 г.	2/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 01.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-402.
12	Юдина Антонина Ивановна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-59 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 08.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-419.
13	Юсупов Каминдула Васильевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-60 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 09.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-422.

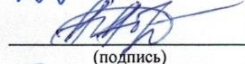
Прошито и
Пронумеровано
На 5 (пять) листах
«04» сентября 2023 г.



(подпись)

Дудушкина В.В.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Абрамова И.О.

(Ф.И.О.)